



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

Dział Eksploatacji i Infrastruktury Pasażerskiej

Ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

tel. + 48 81 472 17 07

fax + 48 81 472 34 90

nazwa@plk-sa.pl

www.plk-sa.pl

Lublin, dnia 27 listopada 2025r

Nr IZ04EP.294.34.2025.MR.1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** „Konserwacja bieżąca, naprawa i pomoc w uwalnianiu podróżnych dźwigów osobowych na stacjach pasażerskich Dęblin, Sobolew, Garwolin” w terminie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul Targowa 74, 03-734 Warszawa  
reprezentowany przez  
Zakład Linii Kolejowych w Lublinie  
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

**Rodzaj zamówienia:** usługa serwisowa

**Kod CPV:** 50000000-5: Usługi naprawcze i konserwacje

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:

Małgorzata Rachańczyk,

tel. +48 81 472 12 72

Data, podpis

**Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2**

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,  
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 37 277 023 000,00 zł

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć .....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianego usług .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	6
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	7
6. Parametry świadczonych usług .....	7
7. Specyfikacja techniczna .....	7
8. Wymagania prawne .....	7
9. Termin i warunki gwarancji .....	8
10. Sposób płatności .....	8
11. Kary umowne .....	8
12. Prawo opcji .....	8
13. Podwykonawcy .....	8
14. Zamówienia podobne .....	9
15. Uwagi końcowe .....	9
16. Załączniki .....	9

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**TDT** – Transportowy Dozór Techniczny

**PRM** - osoby z niepełnosprawnością lub o ograniczonej możliwości poruszania się

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

reprezentowany przez Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie comiesięcznych konserwacji i napraw, przeglądów dźwigów osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami TDT i pomoc w uwolnieniu osób na stacjach pasażerskich: Dęblin, Sobolew, Garwolin:

- dźwig osobowy E19-10326 - Dęblin
- dźwig osobowy E19-10327 - Dęblin
- dźwig osobowy E19-10328 - Dęblin
- dźwig osobowy E19-10322 - Garwolin
- dźwig osobowy E19-10323 - Garwolin
- dźwig osobowy E19-10324 - Sobolew
- dźwig osobowy E19-10325 - Sobolew

w terminie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

## 3. Rodzaj zamawianego usług

### I. Usługi podstawowe:

1. Do zadań Wykonawcy w ramach umowy należy utrzymanie w pełnej sprawności technicznej i elektrycznej urządzeń PRM w zakresie sposobie ustalonym dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami TDT, a w szczególności:
  - a) Prowadzenie konserwacji wind osobowych stacjach Dęblin, Garwolin, Sobolew zgodnie z przepisami Transportu Dozoru Technicznego oraz instrukcją obsługi urządzeń z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych do konserwacji wraz z wykonaniem elektrycznych pomiarów kontrolnych w terminach przewidzianych przepisami;
  - b) oględziny aparatury sterującej – ewentualna regulacja i naprawa;

*Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2*

- c) oględziny elementów nośnych – ewentualna regulacja i naprawa;
- d) oględziny i sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających – ewentualna regulacja i naprawa;
- e) sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa, w tym rygla drzwi, kontaktów drzwi, oświetlenia kabiny windy, ogranicznika, chwytaczy oraz wyłączników krańcowych – ewentualna regulacja i naprawa;
- f) dokonywanie konserwacji/przeglądów urządzeń zgodnie z przepisami TDT wraz z wpisem do dziennika konserwacji, oraz potwierdzeniem jej przeprowadzenia odpowiednim wpisem z poświadczeniem uprawnień TDT, oraz uczestnictwo w badaniach okresowych oraz wszystkich badaniach technicznych wyznaczonych przez Transportowy Dozór Techniczny;
- g) ewidencjonowanie wszelkich czynności konserwacyjnych i naprawczych w Księżce Konserwacji wind zgodnie z przepisami Transport Dozoru Technicznego;
- h) bezpieczne uwalnianie podróżnego z dźwigu osobowego na wezwanie – możliwie najszybciej, nie dłużej niż 30 minut, przez przeszkolonego i upoważnionego pracownika w zakresie uwalniania osób, nie zależnie od dnia tygodnia oraz pory dnia i nocy.
- i) zapewnienie niezawodnego działania łączności podróżnego z kabiny dźwigu osobowego z pogotowiem technicznym (łączność za pomocą karty telefonicznej) – ewentualna regulacja i naprawa
- j) prowadzenie konserwacji przyłączy energetycznych od szafki rozdzielczej do puszek przyłączeniowych urządzenia;
- k) prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej utrzymywanych urządzeń
- l) czyszczenie powierzchni szklanych i obramowania wewnątrz szybów dźwigowych wykonanych w konstrukcji stalowo-szklanej (mycie zaleca się co najmniej dwa razy w roku z koniecznością jednego czyszczenia wiosną, po okresie zimowym) – czyszczenie powinno być w sposób dowodny – potwierdzone przez wykonawcę (protokół odbioru usługi)

## 2. Przedmiot umowy obejmuje również:

- a) materiały użyte do konserwacji urządzeń takie jak: wkładki topikowe, nakrętki, śruby, wkręty, izolacja, smary, oleje, żarówki wliczone będą w wynagrodzenie za wykonanie usługi;
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania nieoryginalnych zamienników części i materiałów eksploatacyjnych z zastrzeżeniem, że jeżeli w wyniku zastosowania w/w części oraz materiałów powstanie w urządzeniu szkoda, na zasadzie ryzyka, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody we własnym zakresie w terminie 7 dni kalendarzowych;

- c) przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji urządzeń, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Transportu Dozoru Technicznego lub przepisów powszechnie obowiązujących oraz usuwanie awarii;
- d) czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii – możliwie jak najszybciej, jednak nie dłużej niż 1 godz;
- e) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych lub zgłoszonych awariach będących skutkiem np. dewastacji lub działaniem siły wyższej;
- f) udział w przeglądach okresowych i wszystkich badaniach technicznych wyznaczonych przez Transportowy Dozór Techniczny m.in. wykonanie w ramach Wynagrodzenia pomiarów elektrycznych: rezystancji izolacji, pomiarów izolacji przeciwporażeniowej i skuteczności zerowania, instalacji elektrycznej urządzenia, pomiarów uziemień, pomiarów zabezpieczenia termicznego oraz innych przewidzianych przepisami w terminach określonych przepisami TDT.

## **II. Usługi dodatkowe.**

1. gotowość do wykonywania napraw awaryjnych, naprawiania szkód wyrządzonych przez osoby trzecie oraz innych czynności niezbędnych do utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej. Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego zamówienia (zamówienie awaryjne – Protokół awaryjny) nie związanego z zawartą Umową. Rozliczenie wykonanych usług następować będzie podobnie jak rozliczenie usług podstawowych tj. miesięcznie z dołu. Zapłata nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawianej faktury w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej wystawienia Zamawiającemu.
2. usunięcie usterki bądź dewastacji w czasie 24 godz. od jej zgłoszenia, chyba że zachodzą okoliczności wymagające przedłużenia tego czasu (np. czas oczekiwania na części zamienne, niesprzyjające warunki atmosferyczne itp.). Czas ten nie może być jednak dłuższy niż 7 dni kalendarzowych w przypadku oczekiwania na części krajowe oraz 14 dni kalendarzowych w przypadku oczekiwania na części sprowadzane z zagranicy. W szczególnych przypadkach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego jeśli wykonawca udowodni, że czasy te nie mogą być dotzymane, jednak wydłużony termin realizacji dostawy nie może przekraczać 30 dni.
  - a) w przypadku niejasności związanych z wystawionym kosztorysem dotyczącym napraw wychodzących poza zakres konserwacji, Zamawiający ma prawo do wglądu w dokumenty/faktury dotyczące zakupu materiałów potrzebnych do realizacji usługi;
3. prowadzenie ewidencji wszelkich zdarzeń w Książce Konserwacji z podaniem czasu zgłoszenia awarii, czasu przystąpienia do naprawy oraz czasu usunięcia awarii;

4. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych lub zgłoszonych awariach będących skutkiem np. dewastacji lub działaniem siły wyższej;
5. w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki TDT, nie zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to opinia związana jest z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w Umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki TDT pokrywa Wykonawca, chyba że udowodni brak winy po swojej stronie;
6. wyłączenie na wniosek Zleceniodawcy urządzeń z eksploatacji i zabezpieczenie ich przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia;
7. zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług należytej jakości oraz do dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia;
8. w czasie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia Zlecającego:
  - a) Wszelkich napraw awaryjnych, nie objętych gwarancją,
  - b) Wszelkich napraw szkód wyrządzonych przez osoby trzecie (dewastacje)
9. termin wymiany wyeksploatowanych podzespołów/ części Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przy czym czas wyłączenia urządzenia z eksploatacji na czas trwania czynności z wymianą części nie może być dłuższy niż 72 godziny, licząc od momentu rozpoczęcia prac związanych z wymianą na obiekcie;
10. w przypadku niejasności związanych z wystawionym kosztorysem dotyczącym napraw wychodzących poza zakres konserwacji, Zamawiający ma prawo do wglądu w dokumenty/faktury dotyczące zakupu materiałów potrzebnych do realizacji usługi.
11. kontrola stanu urządzeń, która odbywać się będzie po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego. W czasie kontroli sprawdzany będzie m.in. stan powierzchni metalowych konstrukcji urządzeń, które w dniu przeglądu powinny być czyste i bez ubytków powierzchni lakierniczej oraz śladów korozji.

**Wszelkie prace na urządzeniu będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Dozoru Technicznego.**

## **4. Miejsce realizacji zamówienia**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, Sekcja Eksploatacji w Dęblinie i stacje pasażerskie: Dęblin, Garwolin, Sobolew.

## 5. Harmonogram realizacji zamówienia

**Termin wykonania usługi od 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.**

**Na łączną kwotę wynagrodzenia składają się następujące elementy:**

1. Gotowość do uwolnienia podróznego z dźwigu
2. Comiesięczne przeglądy urządzeń wraz z wpisem do dziennika konserwacji
3. Gotowość do reakcji na zgłoszenie awarii
4. Wymiana elementów oświetlenia (żarówki kpl. na dźwig)
5. Czyszczenie (mycie dwa razy w roku) powierzchni szklanych i obramowania wewnątrz szybów dźwigowych

## 6. Parametry świadczonych usług

1. Uprawnienia do przeprowadzenia przeglądów platform honorowane przez TDT.
2. W trakcie realizacji robót budowlanych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie aprobaty techniczne, deklaracji zgodności, atesty higieniczne, dopuszczenia do stosowania oraz świadectwa jakości.
3. Za bezpieczeństwo w czasie wykonywania robót, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dn. 07 lipca 1994 z (tekst jednolity – dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianą) odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy elektronicznego obiegu protokołu/ów odbioru usług.

## 7. Specyfikacja techniczna

- urządzenia objęte kontrolą i po przeglądzie TDT.

## 8. Wymagania prawne

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r w sprawie warunków technicznych, dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, naprawy i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (dz. U z 2018r. poz. 2176)
2. Prawo budowlane - Dz. U.2024.725 t.j.
3. Wykonawca zobligowany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami instrukcji IBH-105
4. wykonawca zatrudnia wykwalifikowany personel z posiadanymi uprawnieniami konserwatorskimi wydawanymi przez Transportowy Dozór Techniczny lub Urząd Dozoru Technicznego

## **9. Termin i warunki gwarancji**

Gwarancja w przypadku naprawy lub wymiany urządzeń Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanej usługi, materiałów zastosowanych w ich realizacji na okres 12 miesięcy

## **10. Sposób płatności**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu/ów odbioru potwierdzających wykonanie usługi, niezawierający żadnych uwag.

## **11. Kary umowne**

Kary umowne uregulowane są w umowie.

## **12. Prawo opcji**

Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu umowy o prawo opcji

## **13. Podwykonawcy**

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji Umowy.



## 14. Zamówienia podobne

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień podobnych.

## 15. Uwagi końcowe

1. Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnić udział konserwatora w ramach TDT w badaniach okresowych urządzeń, za co Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
2. Konserwacja winna być wykonywana w terminie wg. harmonogramu (terminarza) wykonania usługi konserwacji.
3. Wykonawca na zlecenie zamawiającego wykona dodatkowy przegląd urządzeń celem określenia części do wymiany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.
4. Po wykonaniu konserwacji Wykonawca sporządzi protokół z wykonanej usługi, który musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wymaga elektroniczną formę stosowania protokołów odbioru.
5. W przypadku awarii, co powoduje brak możliwości wykonania konserwacji należność za konserwację będzie liczona za sprawne urządzenia, ilość sprawnych urządzeń będzie wpisana przez konserwatora w protokole z wykonanej konserwacji.

## 16. Załączniki

- Brak

**Zatwierdzam**